

CHECKLISTE für neue Vermieter



Bei Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Gabriele Schön: schoen@grainau.de Tel.: 08821-981854 oder

Barbara Mangold: mangold@grainau.de Tel.: 08821-981856 (halbtags)

Für eine erfolgreiche Anmeldung brauchen wir folgende Formulare ausgefüllt zurück!

		Bleibt bei Ihnen	Zurück an TI
1	Registrierungsformular		<input type="checkbox"/>
2	Daten Vermieter		<input type="checkbox"/>
3	Daten Produkte		<input type="checkbox"/>
4	SEPA-Mandat		<input type="checkbox"/>
5	Gastaufnahmebedingungen AGBs	<input type="checkbox"/>	
6	LTV Teilnahmeerklärung		<input type="checkbox"/>
6.1	LTV-Leistungsträgervereinbarung-2022 für Ihre Unterlagen	<input type="checkbox"/>	
6.2	LTV-Anlage 1 zur Leistungsträgervereinbarung, für Ihre Unterlagen	<input type="checkbox"/>	
6.3	LTV-Anlage 2 Informationspflichten Art 13 DSGVO - Vermieteradressen	<input type="checkbox"/>	
7	Onlinebuchung-2022		<input type="checkbox"/>
8	Storno-Zahlungsbedingungen		<input type="checkbox"/>
9	Infoblatt zur Meldescheinkontrolle	<input type="checkbox"/>	

1. Anmeldung/Registrierung

Anmeldung bei der Tourist-Information, bitte Ihre Daten zur Identifikation und Erreichbarkeit eintragen

2. Daten Vermieter

Allgemeine Daten und alles was die Unterkunft betrifft ausfüllen!

3. Daten Produkte

Hier alle Daten zu Ihren Zimmern/Fewo eintragen.

4. Sepa-Mandat

für die Abrechnung des Kurbeitrages, den Sie von den Gästen einbehalten und der Webclient-Gebühr.

5. Gastaufnahmebedingungen

Das sind die AGBs der Gemeinde Grainau, an die Sie sich anlehnen können, wenn Sie keine eigenen AGBs haben.

6. Leistungsträgervereinbarung (LTV), Teilnahmeerklärung

bitte unterschrieben an uns zurücksenden

6.1 und 6.2 für Ihre Unterlagen

7. Onlinebuchung

Die Teilnahme am Buchungssystem in Grainau, bis mindestens 31. Januar 2023 kostenfrei!

8. Storno-Zahlungsbedingungen

Jeder Gastgeber sollte bei Onlinebuchung in Feratel Deskline eigene Bedingungen für Storno und Zahlung einstellen.

9. Infoblatt zur Meldescheinkontrolle

Bitte wenden.....

CHECKLISTE für neue Vermieter



Bei Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Gabriele Schön: schoen@grainau.de Tel.: 08821-981854 oder

Barbara Mangold: mangold@grainau.de Tel.: 08821-981856 (halbtags)

Checkliste für Einstellungen im Webclient unter Stammdaten/Beschreibungen!

- Bilder** (gute Bilder sind oft die Voraussetzung für eine erfolgreiche Vermietung)
 - Querformat, JPG/JPEG, 2048x1536 Pixel, max. 2,5 MB
 - Alle Räume übersichtlich und aus verschiedenen Blickwinkeln (Anzahl: mind. 4)
 - Fotos bei Tageslicht, Ordnung & Sauberkeit
 - Urlaubssituation nachstellen: gedeckter Esstisch, Blumen und Dekoration
 - Keine Texte oder Symbole auf den Bildern
 - Fotos der Lage und von der Umgebung zu verschiedenen Jahreszeiten (Anzahl: mind. 7)

Stammdaten

Allgemeine Daten

Beschreibungen

Bilder & Video

Ausstattung

- Beschreibungen**

Beschreibung der Unterkunft

- Lage der Unterkunft (zentral, ruhige Lage, etc.)
- Umgebung (Einkaufsmöglichkeiten, Sehenswürdigkeiten, etc.)

Beschreibung der Zimmer/Ferienwohnungen

- Unterkunftstyp, Größe/Etage
 - Anzahl der Schlafzimmer und Größe der Betten
 - Ausstattung des Wohnzimmers (TV, Schlafsofa, usw.)
 - Küchenart & deren Ausstattung (Mikrowelle, Toaster, usw.)
 - Ausstattung des Badezimmers (Dusche, Badewann, Fön, Handtücher usw.)
 - Sonstiges (Balkon, Terasse, Garten, Kamin usw.)
 - Zusätzliche Inklusivleistungen (Parkplatz, WLAN usw.)
- je 700 – 1000 Zeichen als Fließtext
- keine Rechtschreibfehler, Abkürzungen, Sonderzeichen, Formatierungen und Stichpunkte

Regelmäßig Bilder wechseln, immer aktuelle Bilder verwenden!

- Konditionen** (Gäste wünschen sich bei der Onlinebuchung genaue und verlässliche Angaben zu buchungsrelevanten Informationen)
 - Storno-Zahlungsbedingungen (Anzahlung, EC-Karte etc.)
 - Haustierregelung (ggf. gegen Aufpreis)
 - Verpflegung (Frühstück, Brötchenservice)
 - Kurbeitrag
 - Baby- bzw. Zustellbett
 - Waschmaschinennutzung, Handtücher etc.
- Anreise/Check-In-Beschreibung** (Diese Information wird Online im Bereich 'Lage/Anreise' angezeigt und auf die Buchungsbestätigungen gedruckt).
 - Informieren Sie hier über Ihre Checkin-/Checkout Zeiten.
- Merkmale** (Durch eine optimale Pflege der Merkmale wird Ihre Unterkunft auf Plattformen weiter vorne dargestellt)
 - keine widersprüchlichen Angaben (Haustiere erlaubt & allergikergerecht)
 - Keine doppelten Angaben (Küchenzeile, separate Küche, Kochnische)